



CALVO

IMMOBILIARE
QUALITÀ, VALORE E PRESTIGIO



PIAZZA SAN GIUSEPPE, ARENA DEL SOLE AD.ZE

In palazzo nobiliare del 1600, ampi volumi e affacci silenziosi, raffinato appartamento con salone di rappresentanza e godibile terrazza. Cucina, tre camere da letto, tripli servizi, studio. Aria condizionata, ascensore. € 830.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G EPtot 272,58 Kwh/m² annuo



FUNIVIA, SAN LUCA PEDECOLLINARE

Ultimo piano con circa 200mq di terrazze sulla città, contesto esclusivo, in elegante palazzina pietravista dotata di ogni confort: ascensore, garage doppio, climatizzazione, impianto d'allarme, giardino ben curato. Al primo livello ingresso su sala con porticato sulla terrazza al piano, cucina abitabile, due camere e due bagni. Al secondo livello camera da letto con terrazza. Termo autonomo, libero subito. € 780.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G In attesa di redazione



VIALE XII GIUGNO AD.ZE TRIBUNALE

Ottimo contesto in elegante palazzo con ascensore, appartamento ristrutturato con ampio garage privato, gradevoli balconi e affacci su giardini interni e boulevard. Ingresso importante, salone di rappresentanza, cucina, due camere matrimoniali ed una camera di medie dimensioni, doppi servizi, vano guardaroba con allacci per utilizzo a lavanderia, cantina, libero subito. € 690.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G In attesa di redazione



VIA SCHIAVONIA AD.ZE GALLIERA LATO MONUMENTALE

In palazzo storico ristrutturazione di alto livello delle parti comuni e di pregio negli spazi privati. ingresso da graziosa scala indipendente al piano nobile, sala, cucina abitabile, due matrimoniali, sala da bagno, bagno di servizio, studiolo al secondo livello, ampio vano lavanderia ripostiglio, cantina collegata con ascensore, possibilità di posto auto in locazione o acquisto nello stesso stabile. Riscaldamento autonomo, climatizzazione, arredi di design. € 670.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G In attesa di redazione



VIA DANTE, PIAZZA CARDUCCI

Elegante open space di oltre 240 mq in Palazzo di grande rappresentanza, ottima esposizione, riservatezza e luminosità, dotato di gradevole giardino esclusivo su cui si affaccia interamente l'unità da ampie vetrate. L'immobile si presta a molteplici destinazioni d'uso: loft, showroom, ufficio tecnico-professionale, data la disposizione degli spazi interni da personalizzare. Locale annesso di 40mq ad uso ufficio. Possibile abbinamento di garage e posti auto nelle immediate vicinanze. € 645.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica C Epi 16,75 Kwh/m² annuo



VIALE CARDUCCI AD.ZE ANTONIANO

In palazzo signorile di fine Ottocento con ascensore e giardino interno, appartamento di ampia metratura con gradevoli affacci ariosi e panoramici. ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, possibile terza camera, sala da bagno, secondo servizio, balcone, vano guardaroba, disimpegno zona notte, cantina con volumi importanti e granaio non collegato uso cantina, due posti auto, riscaldamento autonomo, da personalizzare. € 590.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G In attesa di redazione



ATTICO VIA BATTAGLIA AD.ZE

Panoramico ultimo piano in palazzo ristrutturato con ascensore, ingresso su ampio soggiorno con camino e veranda, sala da pranzo, cucina abitabile, grande terrazzo perimetrale godibile, zona notte con due matrimoniali e doppi servizi, possibile terza camera, spazioso garage nello stesso edificio. € 410.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G In attesa di redazione



BAGNI DI MARIO CON TERRAZZA

Porta San Mamolo ad.ze appartamento elegantemente ristrutturato di complessivi mq 110 oltre terrazza di 42mq esposizione sud, ingresso indipendente: sala, cucina abitabile, due camere, bagno, grande ripostiglio immediatamente trasformabile in secondo bagno. Possibilità di abbinare un garage di ampia metratura nello stesso edificio. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. € 390.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G In attesa di redazione



FOSSOLO, CLASSE A+

Appartamento in palazzina ultima generazione di recente costruzione con gradevoli affacci sui giardini circostanti, completo di grande garage, terrazza, ascensore, comodo a tutti i servizi. L'interno è stato ulteriormente rifinito extra capitolato da attuale proprietà con accurata selezione dei materiali. Riscaldamento a pavimento, ottimi infissi, minimi costi di gestione. Ingresso, sala con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza godibile, due camere matrimoniali, doppi servizi, ampio balcone, cantina. € 295.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica A+ EPtot 22,25 Kwh/m² annuo



FERRARESE AD.ZE MINGANTI

Appartamento elegantemente ristrutturato e dotato di ampia terrazza di 30mq con magnifico affaccio sul Parco Giardini della Memoria, molto luminoso: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, cantina ciclabile, posto auto di proprietà. Locale comune custodito per cicli, risc. aut. e climatizzazione. € 285.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G In attesa di redazione



VIA A.COSTA A 800MT DA P.TA S.ISAIA

Appartamento con terrazzo di oltre 100mq in palazzo con ascensore, ottima esposizione e luminosità. ingresso arredabile, soggiorno, cucinotto, due ampie matrimoniali, sala o terza camera, bagno, cantina, buone condizioni interne, climatizzato. € 275.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G In attesa di redazione



VIA CHIERICI, CASALECCHIO DI RENO

Laterale defilata dal traffico ottimo contesto ad.ze ad.ze Ponte Pedonale, appartamento in palazzina pietravista con gradevoli spazi condominiali arricchita da giardino ben curato e ascensore, volendo disponibile spazioso garage nello stabile. Primo piano alto ristrutturato, ingresso, ampia sala con loggia, cucinotto e sala da pranzo possibile terza camera, due camere, doppi servizi. € 255.000 Tel. 051 225564

Classe Energetica G EPtot 191,25 Kwh/m² annuo

WWW.IMMOBILIARECALVO.IT

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT